ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN

Algemene verhuurvoorwaarden van Kok Verhuur B.V.,
gedeponeerd onder Kvk nr 05068185.

Artikel 1 Toepasselijkheid

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle tussen Kok Verhuur B.V. en huurder te sluiten huurovereenkomsten. Kok Verhuur B.V. wordt aangeduid als Kok.

Artikel 2 Huur / Huurprijs

2.1 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur en tegen de huurprijs zoals in de huurovereenkomst is vermeld.
2.2 Tenzij anders overeengekomen worden bij het bepalen van de huurperiode ook zaterdagen, zon- en feestdagen en overige vrije dagen meegerekend. Een gedeelte van een dag geldt als gehele dag.
2.3 Tenzij anders overeenkomen wordt de huurprijs berekend vanaf de dag waarop het gehuurde aan huurder ter beschikking is gesteld tot en met de dag dat Kok weer in bezit is gesteld van het gehuurde. Indien partijen zijn overeengekomen dat Kok het gehuurde aan het einde van de huurperiode zal ophalen wordt de huurprijs berekend tot en met de derde dag nadat de in artikel 11.3 van deze voorwaarden genoemde melding heeft plaatsgevonden.
2.4 De in de huurovereenkomst genoemde prijzen zijn exclusief BTW, brandstof, transport, verzekeringspremie en montage- resp. demontagekosten.
2.5 Tenzij anders overeengekomen, zijn de huurprijzen gebaseerd op gebruik gedurende maximaal 8 uur per dag of gedurende maximaal vijf werkdagen van maximaal 8 uur. Meeruren worden tegen de in de overeenkomst gemelde meerprijs berekend en komen met terugwerkende kracht vanaf de datum van de wijziging ten laste van huurder.
2.6 Als de verhuur langer duurt dan één jaar, vindt jaarlijks een aanpassing plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de huurprijs op de ingangsdatum van de (eerste) huurperiode vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de eerste huurperiode is ingegaan.

Artikel 3 Betaling

3.1 Tenzij anders overeengekomen geschiedt betaling van de huurprijs en de in de overeenkomst genoemde borgsom contant bij het aangaan van de huurovereenkomst. De borgsom zal aan het einde van de overeengekomen huurtermijn aan huurder worden terugbetaald, mits het gehuurde aan Kok is overgedragen in de staat waarin het aan huurder ter beschikking is gesteld. Kok heeft het recht om alle aan het einde van de huurperiode nog door huurder verschuldigde bedragen te verrekenen met de door huurder betaalde borgsom.
3.2 Ongeacht de overeengekomen betalingscondities is huurder verplicht op verzoek van Kok een naar diens oordeel voldoende zekerheid voor betaling te verstrekken. Als huurder hier niet binnen de gestelde termijn aan voldoet, raakt hij direct in verzuim. Kok heeft in dat geval het recht de overeenkomst te ontbinden, het gehuurde terug te nemen en zijn schade op huurder te verhalen. Huurder geeft Kok op voorhand toestemming gebouwen en terreinen van huurder te betreden ter terugname van het gehuurde.
3.3 Het recht van huurder om zijn vorderingen op Kok te verrekenen is uitgesloten, tenzij er sprake is van faillissement van Kok.
3.4 Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn, is huurder direct rente aan Kok verschuldigd. De rente bedraagt 10% per jaar, maar is gelijk aan de wettelijke rente als deze hoger is. Bij de renteberekening wordt een gedeelte van een maand gezien als een volle maand.
3.5 Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn is huurder aan Kok alle buitengerechtelijke kosten verschuldigd met een minimum van € 50,=. De kosten worden berekend op basis van de volgende tabel:

over de eerste	€ 3.000,=	15%
over het meerdere tot	€ 6.000,=	10%
over het meerdere tot	€ 15.000,=	8%
over het meerdere tot	€ 60.000,=	5%
over het meerdere vanaf	€ 60.000,=	3%

Als de werkelijk gemaakte buitengerechtelijke incassokosten hoger zijn dan uit bovenstaande berekening volgt, zijn de werkelijk gemaakte kosten verschuldigd.
3.6 Als Kok in een gerechtelijke procedure in het gelijk wordt gesteld, komen alle kosten die hij in verband met deze procedure heeft gemaakt voor rekening van huurder.
3.7 Klachten over facturen dienen binnen veertien dagen na factuurdatum schriftelijk te zijn ingediend. Huurder verliest alle rechten indien hij niet binnen deze termijn heeft gereclameerd.

Artikel 4 Aflevering

4.1 Het gehuurde wordt op de overeengekomen (af)leverdatum op het terrein van Kok aan huurder ter beschikking gesteld, tenzij partijen zijn overeengekomen dat het gehuurde wordt afgeleverd en opgehaald op een door de huurder aangewezen locatie. In dat geval komen de kosten van aan- en afvoer voor rekening van huurder. Vanaf het moment van aflevering is het gehuurde en het gebruik van het gehuurde voor rekening en risico van huurder.
4.2 Het gehuurde voorzien van een verbrandingsmotor wordt afgeleverd met een volle brandstoftank. De door huurder verbruikte brandstof zal bij teruggave van het gehuurde in rekening worden gebracht.

Artikel 5 Eigendom

De eigendom van het gehuurde berust bij Kok. Alles wat door of vanwege huurder op het gehuurde wordt gemonteerd, of wordt aangebracht wordt daardoor eigendom van Kok. Huurder is niet bevoegd het gehuurde te vervreemden, aan derden onder te verhuren of (mede) in gebruik te geven, te verpanden of anderszins te bezwaren, tenzij Kok hiervoor vooraf schriftelijk toestemming heeft gegeven.

Artikel 6 Gebruik

6.1 Huurder heeft het gehuurde in goede staat van onderhoud ontvangen.
6.2 Huurder zal als een goed huurder voor het gehuurde zorg dragen, dit doelmatig beveiligen en slechts gebruiken overeenkomstig de bestemming, één en ander met inachtneming van de meegedeelde of meegeleverde bedienings-, behandelings- en veiligheidsvoorschriften.
6.3 Het is het huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Kok niet toegestaan straal- en/of spuitwerkzaamheden uit te voeren met behulp van het gehuurde, voor zover het gehuurde daarvoor bruikbaar zou zijn.
6.4 Huurder zal het gehuurde uitsluitend persoonlijk gebruiken, dan wel het gehuurde uitsluitend laten gebruiken door personen die daartoe voldoende gekwalificeerd en/of gediplomeerd zijn. Huurder zal het gehuurde niet gebruiken buiten de locatie genoemd in de overeenkomst, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
6.5 Huurder is verplicht Kok onverwijld schriftelijk op de hoogte te stellen indien hij enig defect of schade aan het gehuurde constateert. Huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade die Kok lijdt als gevolg van nalatigheid van huurder ter zake van de meldingsplicht.

Artikel 7 Inspectie / Onderhoud

7.1 Huurder verplicht zich op verzoek van Kok het gehuurde voor inspectie ter beschikking te stellen. Huurder geeft Kok op voorhand toestemming gebouwen en terreinen van huurder te betreden ter inspectie of terugname van het gehuurde.
7.2 Het onderhoud van het gehuurde komt voor rekening van Kok, met uitzondering van het dagelijks onderhoud, waaronder begrepen het opladen van accu's.
7.3 Huurder stelt het gehuurde in gereinigde staat ter beschikking voor het door Kok uit te voeren regelmatige onderhoud. Huurder zal het gehuurde gedurende deze werkzaamheden ononderbroken aan Kok ter beschikking stellen in een voor deze werkzaamheden geschikte ruimte.
7.4 Eventuele reparaties mogen alleen worden uitgevoerd na uitdrukkelijk voorafgaande toestemming van Kok. Indien Kok geen toestemming heeft gegeven komen de reparatiekosten voor rekening van huurder, onverminderd het recht van Kok om in geval er sprake is van schade volledige schadevergoeding te vragen.

Artikel 8 Onuitvoerbaarheid van de huurovereenkomst

8.1 Kok heeft het recht de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten, als hij door omstandigheden die bij het sluiten van de overeenkomst niet te verwachten waren en die buiten zijn invloedssfeer liggen, tijdelijk verhinderd is zijn verplichtingen na te komen.
8.2 Onder omstandigheden die niet door Kok te verwachten waren en die buiten zijn invloedssfeer liggen, worden onder andere verstaan de omstandigheid dat leveranciers van Kok niet of niet tijdig voldoen aan hun verplichtingen, het weer, brand, verlies of diefstal van de te verhuren zaken, wegblokkades, stakingen of werkonderbrekingen.
8.3 Kok is niet bevoegd tot opschorting als nakoming blijvend onmogelijk is of als een tijdelijke onmogelijkheid meer dan zes maanden heeft geduurd. In dat geval wordt de overeenkomst ontbonden. Partijen hebben geen recht op vergoeding van de als gevolg van de ontbinding geleden of te lijden schade.

Artikel 9 Aansprakelijkheid huurder / Verzekering van het gehuurde

9.1 Tenzij anders is overeengekomen maakt huurder gebruik van een door Kok afgesloten verzekering. De verzekeringspremie bedraagt 6% van de bruto huursom, welke als toeslag bij huurder in rekening wordt gebracht.
9.2 Huurder is jegens Kok aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde waaronder begrepen schade door vermissing, verduistering, diefstal, vervreemding en totaal verloren gaan, voor zover deze schade niet wordt vergoed door een door Kok afgesloten verzekering. Als Kok aanspraak moet maken op een door haar voor het gehuurde afgesloten verzekering, is huurder gehouden het op grond van de polisvoorwaarden geldende eigen risico aan verhuurder te voldoen.
9.3 Huurder is aansprakelijk voor alle schade door het (gebruik van het) gehuurde toegebracht of ontstaan, zoals schade aan onderliggende vloeren en/of verhardingen.
9.4 Huurder vrijwaart Kok volledig tegen aanspraken van derden tot schadevergoeding verband houdende met (het gebruik van) het gehuurde.
9.5 In geval van schade ontstaan aan of veroorzaakt met of door het gehuurde dient huurder Kok hiervan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen. Huurder is volledig aansprakelijk voor schade, die Kok lijdt als gevolg van nalatigheid in zijn meldingsplicht.

Artikel 10 Aansprakelijkheid verhuurder

10.1 Kok is aansprakelijk voor schade die huurder lijdt en die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van een aan Kok toe te rekenen tekortkoming. Voor vergoeding komt echter alleen in aanmerking die schade waartegen Kok verzekerd is, dan wel redelijkerwijs verzekerd had behoren te zijn.
10.2 Als het gehuurde niet op de overeengekomen datum of gedurende de gehele huurperiode aan huurder ter beschikking kan worden gesteld zal Kok alles in het werk stellen om huurder vervangend materiaal aan te bieden. Als Kok daar niet in slaagt of het door Kok aangeboden alternatief niet door huurder wordt geaccepteerd, is de aansprakelijkheid van Kok beperkt tot het terugbetalen aan huurder van reeds betaalde huurpenningen.
10.3 Niet voor vergoeding in aanmerking komt:
a. bedrijfsschade waaronder bijvoorbeeld stagnatieschade en gederfde winst;
b. schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van hulppersonen.

Artikel 11 Beëindiging overeenkomst

11.1 Indien de overeenkomst voor onbepaalde tijd is aangegaan kan deze worden beëindigd door opzegging. Opzegging moet geschieden bij aangetekend schrijven en met inachtneming van een opzegtermijn van één week. Bij huur die langer dan zes maanden duurt bedraagt de opzegtermijn 2 weken en voor een nog langere huurperiode 1 maand. Een overeenkomst van bepaalde tijd kan niet tussentijds worden opgezegd.
11.2 Huurder is verplicht uiterlijk op de dag dat de overeenkomst eindigt aan Kok het gehuurde schoongemaakt en in dezelfde staat terug te geven, waarin huurder deze heeft ontvangen.
11.3 Huurder dient minimaal 24 uur voor einde huurperiode te melden dat hij het gehuurde zal terugbezorgen. Indien partijen zijn overeengekomen dat Kok het gehuurde aan het einde van de huurperiode zal ophalen bij huurder dient huurder minimaal 3 dagen voor einde van de huurperiode te melden dat het gehuurde kan worden afgehaald.
11.4 Zijn partijen een vermoedelijke einddatum overeengekomen, welke wordt overschreden, is Kok gerechtigd de overeenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van 1 week te beëindigen. Huurder dient het gehuurde alsdan voor het einde van de huurperiode terug te brengen in beheer van Kok.
11.5 Als de huurperiode verstrijkt zonder dat Kok weer in bezit is van het gehuurde, is Kok gerechtigd het gehuurde onmiddellijk terug te nemen. De uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen blijven van kracht totdat het gehuurde weer in bezit is van Kok, onverminderd de gehoudenheid van huurder tot vergoeding van de door Kok te lijden schade, tenzij de verlate teruggave niet aan huurder kan worden toegerekend.
11.6 Als naar het oordeel van Kok het gehuurde bij teruggave niet schoon is, is Kok gerechtigd het gehuurde voor rekening van huurder te (laten) reinigen. De schoonmaakkosten mag Kok in rekening brengen dan wel in mindering brengen op de door huurder betaalde borgsom.

Artikel 12 Geschillen

Het Nederlandse recht is van toepassing. Alleen de burgerlijke rechter die bevoegd is in de vestigingsplaats van Kok neemt kennis van geschillen, tenzij wettelijke regels zich daartegen verzetten. Kok is gerechtigd van deze bevoegdheidsregel af te wijken en de wettelijke bevoegdheidsregels te hanteren